

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73...../TB-THADS

Tân Biên, ngày 24 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 58/2024/DS-ST ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 80/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 136/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên với đại diện ủy quyền Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín-Chí nhánh Tây Ninh -Phòng giao dịch Tân Biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và thảo thuận Trung tâm thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ : số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Hoàng Lợi, sinh năm 2002, địa chỉ : tổ 4, ấp Tân Minh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất với diện tích 211,8 m², thửa số 49, tờ bản đồ 53 (loại đất HNK). Qua đo đạc thực tế có diện tích còn lại 210,7 m², giảm 1,1 m² so với giấy CNQSDĐ), tọa lạc ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 644902, số vào sổ cấp GCN: CS05203, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/12/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh huyện Tân Biên theo thủ tục chính lý trang 4 ngày 06/03/2023 cho ông Lê Hoàng Lợi chủ sử dụng đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm :

- + Nền xi măng khoản sân.
- + 01 nhà kho, diện tích 17,8 m², Tường tô xi măng, nền xi măng, trụ tô xi măng, mái che lợp bằng Tole, khung xương gỗ.
- + 01 mái che diện tích 33,4 m², lợp bằng Tole, khung xương gỗ.
- + 01 cổng rào phía trước nhà bang sắt, cao 1,8 m, ngang 3 m.
- + 01 hàng rào sắt cao 2 m, dài 4,8 m có chân xây gạch 20 cm.
- + Bên hông nhà hướng đông bắc có hàng rào xây nằng gạch, tô xi măng dài 12 m, cao 1,5 m.
- + Phía sau nhà hướng bắc, có hàng rào xây nằng gạch, tô xi măng chiều dài ngang 4,6 m, cao 1,9 m.
- + 01 giếng khoan.
- + 01 cây dừa.
- + 01 cây ổi.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất với diện tích 156 m², thửa số 79, tờ bản đồ 53 (loại đất ONT). Qua đo đạc thực tế có diện tích 159,4 m², Tăng 3,4 m² so với giấy CNQSDĐ), tọa lạc ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 644987, số vào sổ cấp GCN: CS05251, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/12/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh huyện Tân Biên theo thủ tục chính lý trang 4 ngày 06/03/2023 cho ông Lê Hoàng Lợi chủ sử dụng đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm :

- + 01 căn nhà cấp 4, chữ L, có tổng diện tích 133,6 m², xây gạch, tường tô xi măng, nền nhà gạch men, mái lợp tole, lát la phòng, cửa sắt gắn kính, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, một nhà vệ sinh, một nhà ăn. Tình trạng đang sử dụng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

2/. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. *(Hồ sơ không được hoàn trả)*. Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: Hết 16 giờ 00 ngày 31/03/2025,

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Trần Quốc Bảo)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải).
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Biên.;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Bảo